



Żyrardowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

96-300 Żyrardów ul. 11 Listopada 48

Tel. +48 (046) 855 30 00, tel./fax +48 (046) 854 22 41

NIP 838-16-44-803; REGON 016174940

Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XIV Wydział Gospodarczy KRS 0000147808

Kapitał zakładowy: 15 640 000,00 zł.

Bank: BS Sk-ce Filia Żyrardów 29 9297 0005 0447 6267 2002 0002

Żyrardów, 17.07.2023 r.

Niniejszym zapraszamy do złożenia oferty cenowej dotyczącej wykonania prac remontowo budowlanych planowanego remontu elewacji w budynku mieszkalnym Żyrardowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. przy ul. A.E. Fieldorfa – Nila 30 w Żyrardowie

Zakres prac niezbędnych do wykonania remontu elewacji będzie obejmował:

ELEWACJA :

1. Zmycie (czyszczenie) elewacji : powierzchni fakturowej tynku oraz wykonanej z płytki klinkierowej powierzchni cokołów i ścian wiatrołapów.
2. Usunięcie wszystkich uszkodzonych fragmentów tynku ścian i uzupełnienie nowym tynkiem mineralnym o strukturze zbliżonej do istniejącego.
3. Usunięcie wszystkich uszkodzonych fragmentów tynku powierzchni bocznych balkonów i uzupełnienie nowym tynkiem mineralnym o strukturze zbliżonej do istniejącego.
4. Usunięcie wszystkich uszkodzonych fragmentów tynku powierzchni spodu płyt balkonowych i uzupełnienie nowym tynkiem mineralnym o strukturze zbliżonej do istniejącego. (dotyczy 10 najbardziej zniszczonych płyt balkonowych)
5. Naprawa wszystkich mikropęknięć i rys na ścianach (szczególnie na narożnikach budynku, przy parapetach, oknach)
6. Naprawa oraz uszczelnienie wszystkich połączeń powierzchni tynku z oknami, parapetami, mocowaniami barier balkonowych, mocowaniami rynien, obróbkami blacharskimi, klinkierem.
7. Naprawa wszystkich uszkodzonych fragmentów gzymsów (naprawie należy poddać wszystkie narożniki)
8. Naprawa i uszczelnienie wszystkich pionowych szczelin dylatacyjnych.
9. Uzupełnienie ubytków fug i zaimpregnowanie całej powierzchni wykonanej z płytki i cegły klinkierowej środkiem chroniącym przed nadmiernym nasiąkaniem wodą (środkami hydrofobowymi) - dotyczy cokołu budynku oraz powierzchni ścian wiatrołapów.
10. Dwukrotne malowanie całej powierzchni tynku ścian oraz gzymsu farbami silikonowymi w kolorze zbliżonym do istniejącego.
11. Demontaż i powtórny montaż rur spustowych.
12. Wywiezienie gruzu i posprzątanie po pracach remontowych.

Szczegółowy zakres prac określa zaproszenie oraz załączony przedmiar. Załączone przedmiary należy przy wycenie skonfrontować z pomiarami wykonanymi podczas osobistej wizytacji na miejscu planowanej inwestycji.

Termin wykonania remontu : do 45 dni od dnia przekazania placu budowy.

Termin składania ofert cenowych : do 1 sierpnia 2023 r. do godziny 12:00 w siedzibie Żyrardowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. przy ul. 11 Listopada 48.w Żyrardowie, lub za pośrednictwem email: (tbs@zyrardow.pl)

Ofertę należy złożyć na załączonym druku oferty, wraz z załącznikami :

- wykaz wykonanych prac tożsamy lub o zakresie zbliżonym do planowanego.
- referencje na potwierdzenie w/w wykazu.
- kopię opłaconej polisy, (min. 100 000,00 zł) a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.)
- dokument potwierdzający uprawnienia do występowania w obrocie gospodarczym.

Załączone dokumenty powinny być udostępnione w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych formułą „za zgodność z oryginałem” i podpisane przez osobę/ y upoważnioną/ e do reprezentowania Oferenta.

Jedynym kryterium wyboru oferenta będzie najkorzystniejsza cena za wykonanie przedmiotu zamówienia.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 02 sierpnia 2023 r. w siedzibie Żyrardowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. przy ul.11 Listopada 48 w Żyrardowie , bez udziału Oferentów.

Żyrardowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do odstąpienia od realizacji planowanego zadania remontowego bez podawania przyczyn.


PREZES ZARZĄDU
Grzegorz Aliszewski