



Żyrardowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

96-300 Żyrardów ul. 11 Listopada 48

Tel. +48 (046) 855 30 00, tel./fax +48 (046) 854 22 41

NIP 838-16-44-803; REGON 016174940

Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XIV Wydział Gospodarczy KRS 0000147808

Kapitał zakładowy: 15 640 000,00 zł.

Bank: BS Sk-ce Filia Żyrardów 29 9297 0005 0447 6267 2002 0002

Żyrardów, 21.05.2018 r.

Niniejszym zapraszamy do złożenia oferty dotyczącej wykonania prac remontowo budowlanych planowanego remontu balkonów w lokalach mieszkalnych od Nr.17 do Nr. 32 w budynku Żyrardowskiego T.B.S, przy ul. Kilińskiego 3 C w Żyrardowie oraz w lokalach mieszkalnych od Nr.1 do Nr. 24 w budynku przy ul. Kilińskiego 3 E. w Żyrardowie.

Zakres prac niezbędnych do wykonania będzie obejmował:

1. rozebranie powierzchni posadzki i cokołów wykonanych z płytek terakotowych
2. odkucie fragmentów czoła balkonów w celu demontażu obróbek blacharskich.
3. demontaż starych obróbek blacharskich i montaż nowych z uzupełnieniem izolacji z papy termozgrzewalnej o gr. min 5 mm. (zgrzanie z istniejącą izolacją z papy)
4. uzupełnienie czoła balkonu wylewką betonową.
5. uformowanie nowej warstwy spadkowej po skuciu starych płytek.
6. wykonanie dwuwarstwowej izolacji wodoodpornej powłokowej podpłytkowej na powierzchni posadzki i cokołów z wklejeniem systemowej taśmy izolacyjnej.
7. wykonanie dodatkowej izolacji czoła balkonu powłoką uszczelniającą krystalizującą typu Crystaliser CR 90 oraz dwukrotne malowanie specjalistyczną farbą do betonu.
8. demontaż starego pokrycia z papy i montaż nowego z papy termozgrzewalnej na płytach przykrywających balkony trzeciej kondygnacji wraz z wymianą obróbek.
(zakres prac obejmuje również usunięcie ptasich odchodów oraz przyklejenie kolcy zabezpieczających przed ptakami)
9. wykonanie posadzek płytkowych terakotowych wraz z cokołami z fugowaniem spoiną wodo i mrozoodporną
10. usunięcie wszystkich uszkodzonych fragmentów tynku (powierzchnie wnek i płyt balkonowych) i uzupełnienie nowym tynkiem mineralnym o strukturze zbliżonej do istniejącego.
11. zagruntowanie i przemalowanie farbą elewacyjną silikonową wszystkich powierzchni wnek balkonowych, ścianek wydzielających wnęki balkonowe oraz płyty balkonowe w kolorze zbliżonym do istniejącego.
12. oczyszczenie ze starej farby i rdzy barierok i przegród międzybalkonowych oraz dwukrotne malowanie farbami poliuretanowymi.
13. wywiezienie gruzu i posprzątanie po robotach.

Szczegółowy zakres prac określa załączony kosztorys inwestorski Zamawiającego. Załączone przedmiary należy przy wycenie skonfrontować na miejscu.

Termin wykonania remontu : 90 dni od podpisania umowy.

Termin składania ofert : do 30 maja 2018 r. do godziny 12:00

PREZES ZARZĄDU

Grzegorz Aliszewski